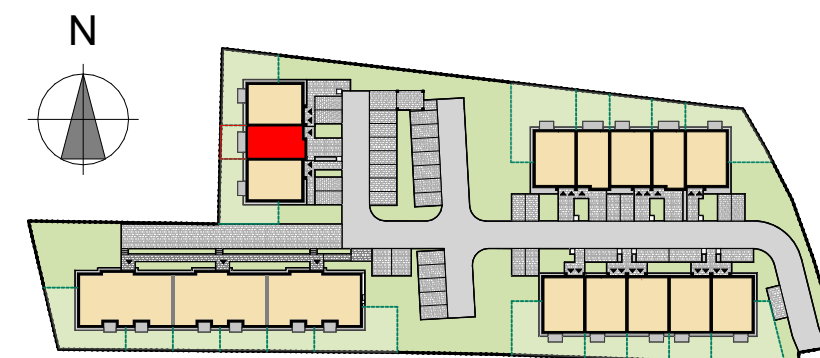




## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|    |                           |       |
|----|---------------------------|-------|
| 1  | Wiatrołap                 | 3,51  |
| 2  | Korytarz                  | 4,09  |
| 3  | Toaleta                   | 1,74  |
| 4  | Salon z aneksem kuchennym | 24,62 |
| 5  | Garaż                     | 16,45 |
| 6  | Korytarz                  | 7,22  |
| 7  | Sypialnia 1               | 8,79  |
| 8  | Sypialnia 2               | 12,40 |
| 9  | Łazienka                  | 6,13  |
| 10 | Sypialnia 3               | 14,26 |

## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

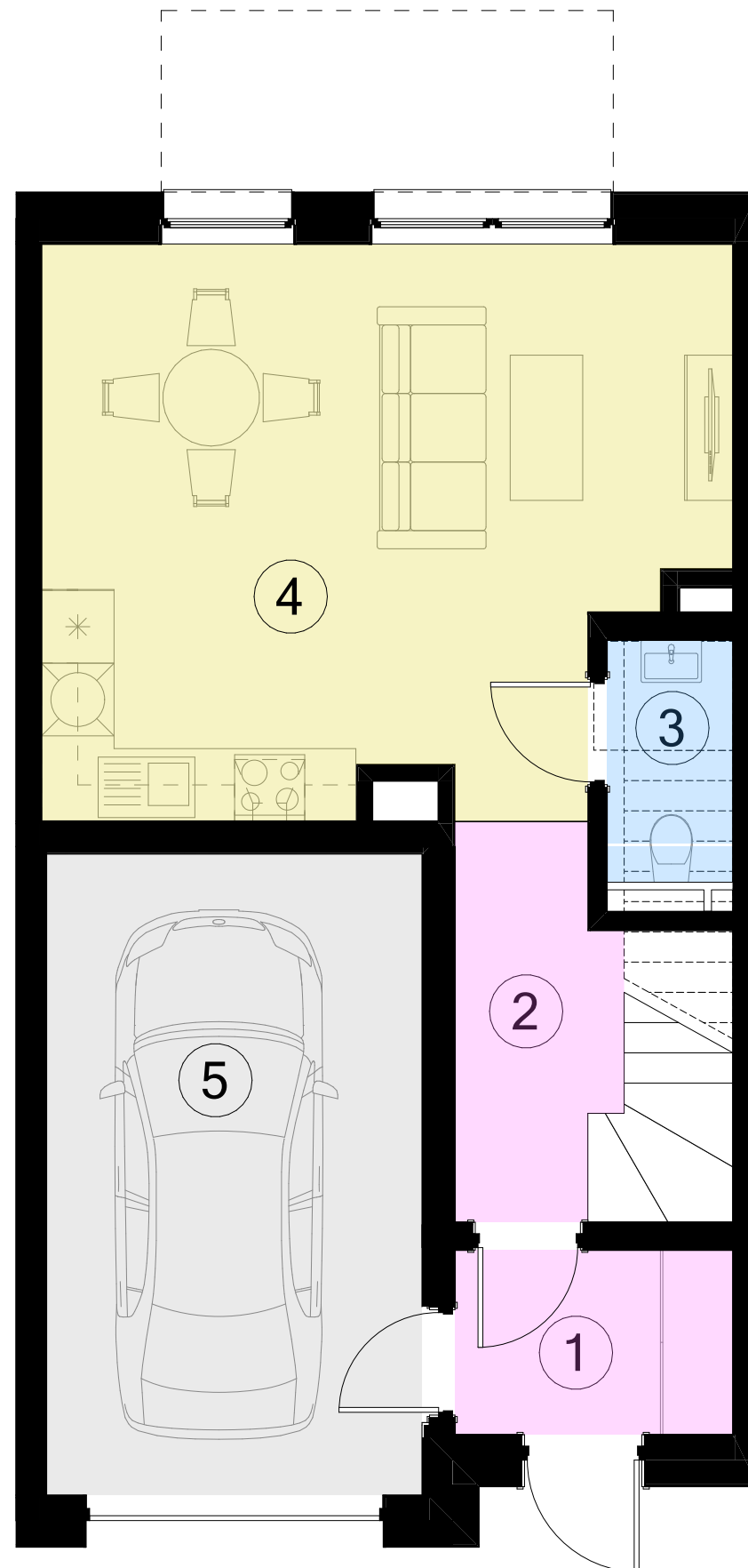
99,21 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogródka

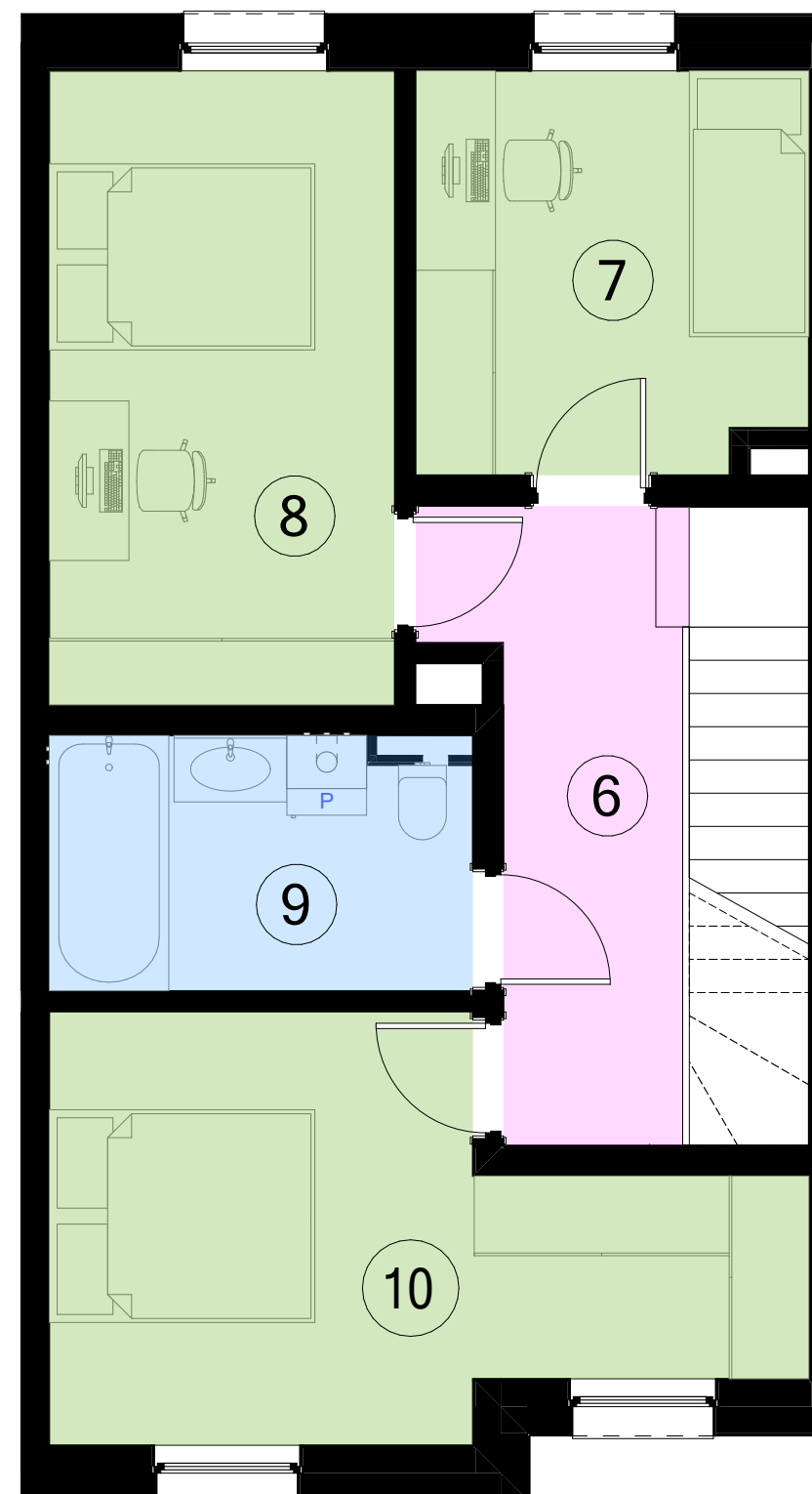
28,8 m<sup>2</sup>

1. Powykonawcze pomiary, powierzchnia użytkowa lokalu oraz części przynależnych do lokalu, a także rozmieszczenie punktów i przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona wg rzeczywistego pomiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO-9836:2022-07.
3. Przedstawiona na rzucie proponowana lokalizacja tarasu jest przykładowa, nie jest częścią standardowego wykończenia lokalu i jego realizacja leży po stronie nabywcy. Aranżacja lokalu ma również charakter przykładowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
4. Proponowana wielkość ogródka przy mieszkaniu nie jest standardowa, a lokalizacja jego ogrodzenia jest proponowana i zależy od indywidualnych ustaleń/ umów z developerem.

Biuro projektowe:

EMA STUDIO SP. Z O.O.  
UL. Inżynierska 11/12  
03-410 Warszawa

PARTER



PIĘTRO