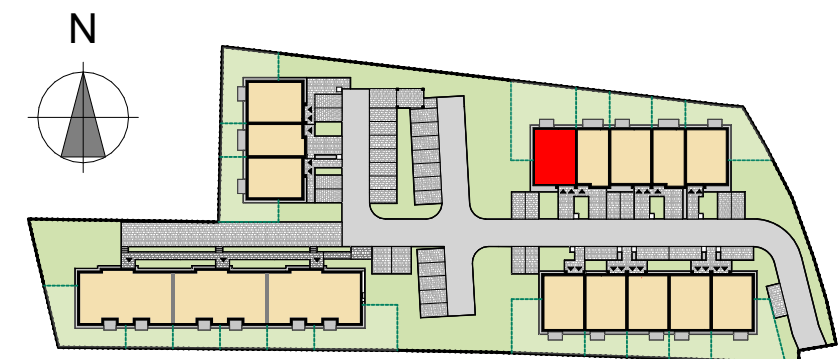




## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | Wiatrołap                 | 2,72  |
| 2 | Klatka schodowa           | 0,88  |
| 3 | Korytarz                  | 8,48  |
| 4 | Sypialnia 1               | 8,95  |
| 5 | Salon z aneksem kuchennym | 20,10 |
| 6 | Łazienka                  | 5,91  |
| 7 | Sypialnia 2               | 9,18  |
| 8 | Sypialnia 3               | 9,42  |

## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

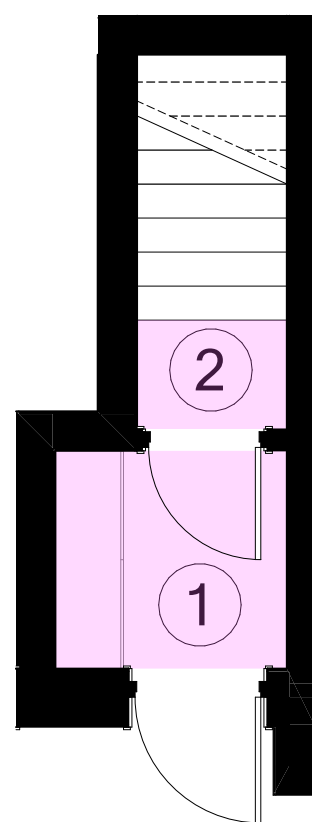
65,64 m<sup>2</sup>

Powierzchnia balkonu

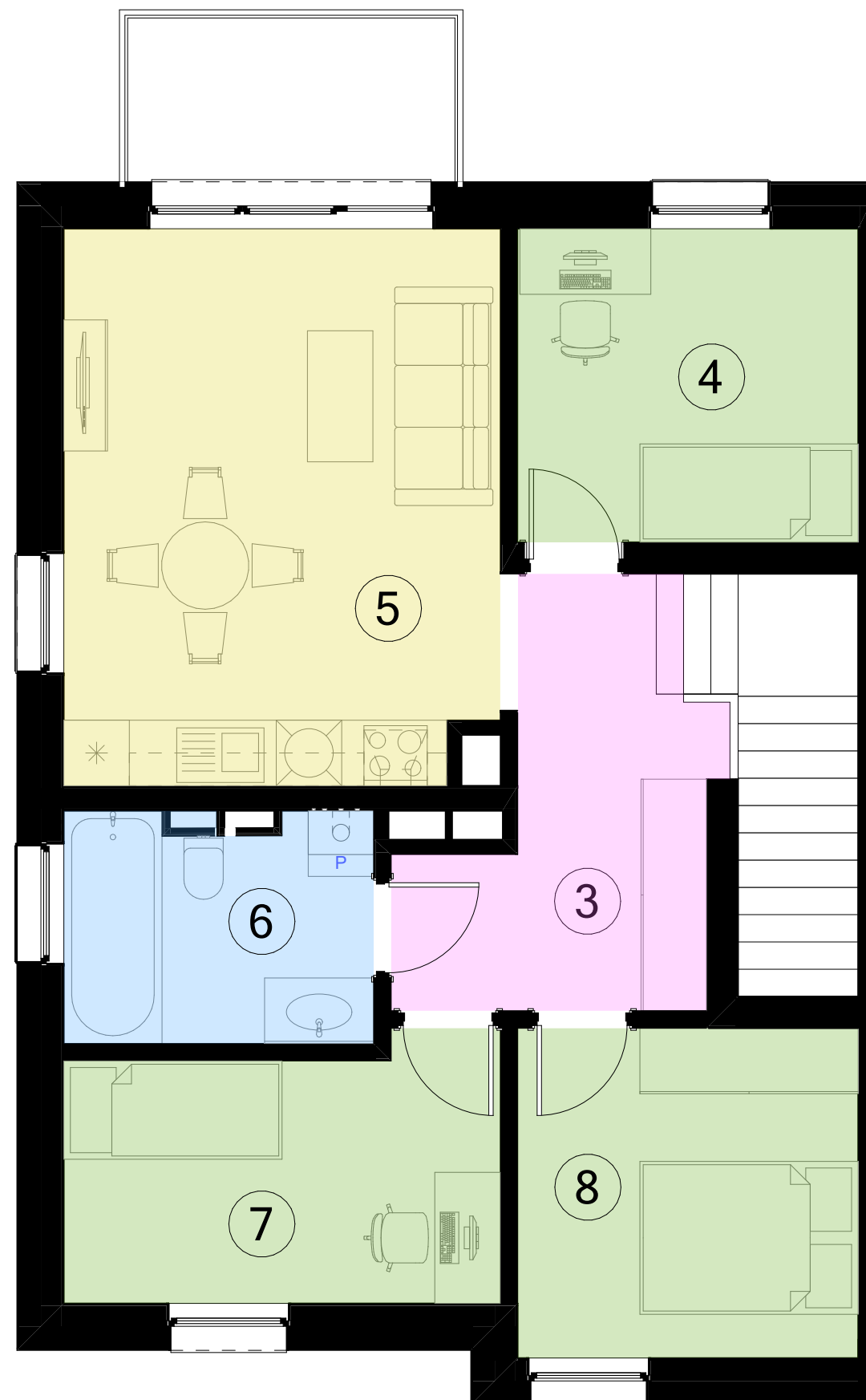
4,5 m<sup>2</sup>

1. Powykonawcze pomiary, powierzchnia użytkowa lokalu oraz części przynależnych do lokalu, a także rozmieszczenie punktów i przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona wg rzeczywistego pomiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO-9836:2022-07.
3. Przedstawiona na rzucie proponowana lokalizacja tarasu jest przykładowa, nie jest częścią standardowego wykończenia lokalu i jego realizacja leży po stronie nabywcy. Aranżacja lokalu ma również charakter przykładowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
4. Proponowana wielkość ogródka przy mieszkaniu nie jest standardowa, a lokalizacja jego ogrodzenia jest proponowana i zależy od indywidualnych ustaleń/ umów z developerem.

Biuro projektowe:

EMA STUDIO SP. Z O.O.  
UL. Inżynierska 11/12  
03-410 Warszawa

PARTER



PIĘTRO